

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del reg. Data 15.01.2019	OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATO INIZIO ATTIVITA' PER IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E NUOVA DISTRIBUZIONE DI UNA CAMERA, NELL'IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA DENOMINATO "HOTEL VILLA TAORMINA" SITO IN VIA TOMMASO FAZZELLO N.39.
--	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quindici** del mese di **gennaio**, alle ore 18,00 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LONGO	Graziella	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe		X
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
SCIBILIA	Vincenzo	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 14

In carica n. 16 Assenti n. 2

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Russotti Maria Grazia, Faraci Manfredi e Cullurà Alessandra.

E' presente il Sindaco, Prof. Bolognari Mario.

Il Cons. Brocato esce dall'aula (ore 22,12) ed il numero dei presenti passa da 15 a 14 (assenti Abbate e Brocato).

Il Presidente introduce la trattazione del punto 3 all'ordine del giorno, avente per oggetto: << Segnalazione certificato inizio attività per il progetto di ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera, nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in via Tommaso Fazzello n.39>> e dà lettura della proposta di delibera.

Il Cons. Russotti dà lettura del verbale di II Commissione consiliare in cui si è trattato l'argomento in questione.

Il Responsabile Area Territorio ed Ambiente, Ing. Puglisi, presente in aula, relaziona sul progetto, illustrandone gli aspetti tecnici.

Il Cons. Carpita, nella qualità di assessore proponente, relaziona anch'egli sulla proposta di delibera.

Il Cons. D'Aveni fa osservare che la ditta titolare dell'"Hotel Villa Taormina" ha già presentato, non molto tempo fa, un progetto per la stessa attività turistico – ricettiva, nel quale avrebbe dovuto prevedere già la distribuzione di camera in questione e comprenderla in quella richiesta, anziché causare, con la proposta in argomento una perdita di tempo al Consiglio Comunale. Per tale motivo, fa presente che non intende partecipare alla votazione. Coglie lo spunto, per chiedere al Responsabile Territorio ed Ambiente se gli scavi effettuati nel tratto adibito ad area di parcheggio di pertinenza dell'albergo "Villa Taormina" siano attinenti alla segnalazione di inizio attività in questione.

L'Ing. Puglisi risponde al Cons. D'Aveni di non essere al corrente di tali scavi.

Alle ore 22,40 il Cons. Longo esce dall'aula, per cui il numero dei presenti passa da 14 a 13 (assenti Abbate, Brocato e Longo).

Il Cons. D'Aveni chiede all'Ing. Puglisi di controllare in merito. Quindi, alle ore 22,45, esce dall'aula ed il numero dei presenti passa da 13 a 12 (assenti Abbate, Brocato, Longo e D'Aveni).

Il Presidente, poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti il punto 3 all'ordine del giorno, avente per oggetto: << Segnalazione certificato inizio attività per il progetto di ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera, nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in via Tommaso Fazzello n.39>>.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.12 voti favorevoli su n.12 presenti e votanti (assenti Abbate, Brocato, Longo e D'Aveni),

DELIBERA

DI APPROVARE

l'unita proposta di delibera avente per oggetto: << Segnalazione certificato inizio attività per il progetto di ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera, nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in via Tommaso Fazzello n.39>>.

Alle ore 22,47 il Cons. Longo rientra in aula, per cui il numero dei presenti passa da 12 a 13 (assenti Abbate, Brocato e D'Aveni).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.13 voti favorevoli su n.13 presenti e votanti (assenti Abbate, Brocato e D'Aveni),

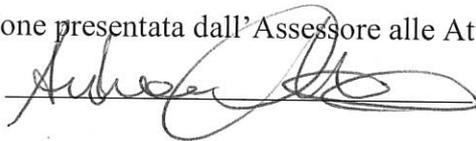
DELIBERA

DI APPROVARE

l'immediata esecutività.

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore alle Attività Produttive e SUAP

Sig. Carpita Andrea



OGGETTO: Segnalazione Certificata Inizio Attività per il progetto di ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera , nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in Via Tommaso Fazzello n° 39.

PREMESSO CHE:

La Sig.ra Gerber Isabelle Rosalie, nella qualità di legale rappresentante della società "S.R. s.r.l." con sede legale in Taormina Via G. Verga n° 8, proprietaria di un immobile a tre elevazioni f.t, già destinato ad attività Turistico ricettiva denominata "Hotel Villa Taormina", sito in Taormina Via Tommaso Fazzello n° 39, con Segnalazione Certificata d'Inizio Attività, presentata alla piattaforma SUAP e acquisita al protocollo SUAP n° REP_PROV_ME/ME-SUPRO/0022897 del 31/10/2018, inerente la ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera , nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in Via Tommaso Fazzello n° 39, con allegata la seguente documentazione tecnica:

elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Elaborati grafici – Tav. n. 1-2-3-4-5, tavola integrativa

Documentazione tecnica:

1. Concessione edilizia n° 19 del 22/03/2005.
2. Permesso di costruire n° 10 del 03/04/2018.
3. Autorizzazione di agibilità prot. n° 9272 del 08/08/2005.
4. Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del DPR 380/2001;

La proposta progettuale, prevede la ristrutturazione e la distribuzione interna del piano primo, attraverso la realizzazione di una camera di circa mq. 22,50, comprensiva di w.c.d. ad uso esclusivo, al posto delle due esistenti camere singole, senza variazione della sagoma esterna, né del volume complessivo e l'adeguamento degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di climatizzazione.

L'intervento de quo comporterà una riduzione di camere da numero di 7 camere a n° 6 camere ed una variazione della ricettività da n° 12 a n° 13 posti letto.

RILEVATO CHE:

Il Dipartimento di Prevenzione di Taormina dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina ha rilasciato parere igienico sanitario favorevole prot. n° 597/18-T del 26/10/2018.

L'intervento non comporta né aumento di volumetria ne modifica della sagoma esterna;

VISTO:

- l'art. 23 delle Norme di attuazione di cui al PRG approvato con D.A. 54/76, che prevede tra l'altro, che tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del Consiglio Comunale.
- La scheda istruttoria dell'UTC datata 05/11/2018, sul progetto della struttura ricettiva;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;
- Il Regolamento edilizio Comunale;

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

1. Di esprimere parere favorevole per i lavori comunicati con SCIA acquisita al protocollo SUAP n° REP_PROV_ME/ME-SUPRO/0022897 del 31/10/2018, consistenti nella ristrutturazione e nuova distribuzione a piano primo, attraverso la realizzazione di una camera di circa mq. 22,50, comprensiva di w.c.d. ad uso esclusivo, al posto delle due esistenti camere singole, senza variazione della sagoma esterna, né del volume complessivo e l'adeguamento degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di climatizzazione, nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva ubicato in Via Fazzello n° 39, denominato "Villa Taormina"
2. Di dare mandato all'Ufficio preposto a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto.
3. Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Territorio e Ambiente.
4. Dare atto che la presente proposta di Deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

OGGETTO: Segnalazione Certificata Inizio Attività per il progetto di ristrutturazione e nuova distribuzione di una camera , nell'immobile adibito ad attività turistico ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina" sito in Via Tommaso Fazzello n° 39.

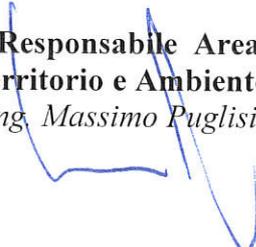
PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 06.11.18

**Il Responsabile Area
Territorio e Ambiente**
Ing. Massimo Puglisi



PARERE CONTABILE

Parere non dovuto in quanto l'atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Li, 06.11.2018

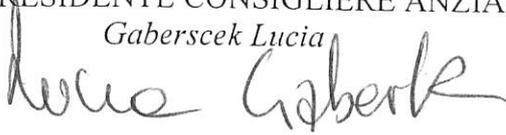
**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Rag. Rosalia Curcuruto



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bartolotta Antonino



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, 15/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

